

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen

To-Bjerg

Lørdag den 15. marts kl. 10:00, 2025

i Udby Forsamlingshus

Til stede fra bestyrelsen:

Formand Henrik Sørensen nr. 53
Næstformand David Christensen nr. 105
Kasserer Henrik Bruun nr. 23
Sekretær Irene Nielsen nr. 15

Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen nr. 54 – var ikke til stede
Suppleant Henrik Wilhelmsen nr. 60 – var ikke til stede.

Der var 42 stemmeberettigede, 9 fuldmagter og 33 fremmødte.

Formanden Henrik Sørensen nr. 53 bød velkommen.

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent samt stemmeudvalg

Dirigent: Henning Andersen
Referent: Vibeke Tønner Holm-Pedersen nr. 40.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Punkt 2 – Kommentarer til referat af seneste generalforsamling

Ingen kommentarer – referatet blev godkendt.

Punkt 3 – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsens beretning ligger på nettet og er fremsendt med indkaldelsen.

Formand Henrik Sørensen nr. 53 præsenterede bestyrelsen og forelagde beretningen og fremhævede følgende punkter.

- Der arbejdes på en ny rørledning på ca. 200 meter langs en del af det østlige skel i To-Bjerg. Det skal godkendes af kommunen, før vi kan gå i gang
- Grusvejene er blevet renoveret ved nr. 143 - 148. Vi vil gerne gøre det samme som vi gjorde sidste år ud for nr. 16 - 23
- Vi vil fortsat spare op til at få repareret asfaltvejene efter 2030, når kloakeringsarbejdet er afsluttet
- De fartdæmpende vej bump, som der blev sat op i 2023 har sænket hastigheden i To-Bjerg
- Rabatterne i udstykningen skal holdes fri for grundejernes materialer og genstande. Grundejernes skraldespande skal ikke permanent stå i rabatten. Vi vil fortsætte med at opsætte pullerter i rabatterne ved T-kryds efter godkendelse af kommune og politi

- Kloakeringen forventes at blive etableret i 2028 - 2029 og afsluttet i 2030. Vi venter til efter kloakeringen er færdig med at ordne asfaltvejene. Spildevandsplanen er blevet rykket mange gange, der blev talt om det helt tilbage i 2013
- Vi lægger DKK 5.000 til side hvert år i Beredskabsfonden. Bestyrelsen har besluttet, at der skal lægges vand ind i udhus på fællesarealet mellem nr. 41 og nr. 107. Det blev vedtaget, da vi sidste år godkendte budgettet
- Hjertestarteren er placeret ved foreningens udhus
- Pasning af grønne arealer varetages fortsat af CM service

Ole Peder Borch Nielsen nr. 161: Der er ingen køer på vestsiden af udstykningen mod vandet, hvorfor skal der være det på den østlige del?

Bestyrelsen har lavet en oversigt over fordele og ulemper af dyrehold

Niels Aagaard nr. 116: Dyrehold på engene giver hvert år et overskud på ca. DKK 10.000, alt andet vil give underskud.

Linda Rørbye nr. 122: Hvem står for indhegningen. Sidste år var der nogle køer, som løb udenfor indhegningen.

Claus Møllegaard nr. 129: Det var en kalv, der stak ud gennem hegnet et par gange, det vakte ikke det store postyr og den fandt hurtigt tilbage igen.

Ole Peder Borch Nielsen nr. 161: Fårene der går dernede betaler vi jo ikke noget for, men de får da vand fra os?

Kenn Bønne nr. 110: Vi sørger også for vand til fårene.

- Badebro – vi er ved at lave erstatninger for den gamle flydebro og badeplatform, det koster ca. DKK 40.000-. Det forventes, at den kommer på plads i 2025

Martin Koch Haagesen nr. 80: Nogle af brædderne på trappen ned til vandet bliver rådne og forsvinder hvert år, fordi de ligger under vand. Hvad kan vi gøre ved det?

Kenn Bønne nr. 110: Vi skifter brædderne hvert år

Saga Corinth Due nr. 130: Forhørte om de borde, der står nede ved badebroen, kunne vi få lagt fliser nedenunder.

Formand Henrik Sørensen nr. 53: Bordene er foreningens og de er til offentlig brug. Det er ikke nogen god ide at lægge fliser under bordene, for så skal Claus flytte dem, hver gang han skal slå græsset. Evt. med tiden får vi nogle knapt så tunge møbler.

- Vi opfordrer igen i år til, at man er opmærksom på sin beplantning og får det beskåret
- Kystsikring i Kisserup kommer til at koste DKK 25 mio., vi bidrager ikke
- Der har været ni hushandler i 2024
- Foreningsmail – husk ny mailadresse mail@2bjerg.dk

Niels Aagaard nr. 116: Dengang jeg var i bestyrelsen, sendte jeg bestyrelsens beretning til ejendomsmæglerne, det satte de pris på.

Jens Paulsen nr. 157: Der tales meget om dræn, overvejer vi slet ikke at lave bassiner i stedet for dræn?

Formand Henrik Sørensen nr. 53: Det kan være svært at få plads til, da vi ikke ved hvor de skulle placeres.

På broen langs stien er der et par løse brædder – det vil bestyrelsen se på.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Punkt 4 – Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Der er sendt regnskab ud med indkaldelsen, det ligger også på foreningens hjemmeside.

Kasserer Henrik Bruun nr. 23: gennemgik regnskabet. Der var ingen kommentarer.

Niels Aagaard nr. 116: Tak for veludført regnskab. Der er styr på det.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 5 - Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.

Forslag nr. 1:

Aftalen med landmanden, om at have dyr på engen, skal opsiges og i henhold til, at det nu er blevet populært, at haverne skal være vild med vilje samt fremmes af biodiversitet tager over, så bør vi lade engen gro, som den vil.

5 stemte for, 37 imod – det blev nedstemt

Forslag nr. 2:

Aftalen med bonden, om at han får beløb betalt for at have sine dyr på engen, skal opsiges. Disse udgifter og andre skal bonden selv afholde.

0 stemte for, 37 stemte imod – det blev nedstemt

Forslag nr. 3:

Såfremt punkt 1 og 2 bliver nedstemt, så skal bestyrelsen fremover fremlægge et separat regnskab, om dyrene på engen. Ved den årlige generalforsamling, skal det godkendes af forsamlingen.

Det fremgår allerede af bestyrelsens regnskab. Det er dobbelt regnskab, hvis det skulle fremlægges.

Ingen stemte for.

Forslag nr. 4:

Hvis disse forslag bliver nedstemt og vi bruger DKK 80.000, så har foreningen penge nok og derfor vi jeg hermed fremkomme med et forslag igen, om at stikvejene på To-Bjerg får asfalt på.

Niels Aagaard nr. 116: Forslag nr. 4 egner sig ikke til en afstemning. For det første – hvem er "jeg"?

Det er et forslag, vi skal ikke debattere det her. Vi dropper det.

Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag til renovering af vej fra nr. 151 op mod 157.

Bestyrelsen foreslår, at der etableres overfladebelægning i 2025 på grusvejen fra nr. 151 op mod 157 svarende til ca. 500 kvm. Overfladebelægningen udføres med små granitskærver i grus lignende farve, som på bakkerne ved nr. 23 og nr. 16. Omkostningerne er DKK 95.000.

Villumsen nr. 166: Skal vi selv holde vendepladserne, der er meget græs på vores.

Formand Henrik Sørensen nr. 53: Jeg skal nok komme rundt og se på det.

Ole Johansen nr. 12: Det der er blevet lavet indtil nu af grusvejene, det lader til at holde fint.

Niels Aagaard nr. 116: Det er et løft til vores veje, og passer godt ind i asfaltvejen.

Johan Jensen nr. 153: På vejen op mod nr. 170, løber vandet nedad.

Formand Henrik Sørensen nr. 53: Vi går rundt i området og holder øje med det.

Der blev stillet spørgsmål til om bestyrelsen indhentede tilbud fra flere entreprenører, når vejene skulle istandsættes?

Formand Henrik Sørensen nr. 53: Vi har brugt Firmaet Ole Jensen til at lave vores dræn, han kender egnen godt. Da vi lavede asfaltvejen sendte vi det ud til tre inden vi valgte en entreprenør.

Der blev foretaget afstemning:

Ingen stemte imod – mange stemte for.

Ad dagsordenens punkt 5, bestyrelsens forslag til kommende års medlemskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på DKK 1.600 for 2026.

Forslaget blev godkendt

Det bemærkes, at der herudover skal betales DKK 300 til dræn. I alt DKK 1.900.

Punkt 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

- 6.1 Formand Henrik Sørensen nr. 53 er ikke på valg
- 6.2 Kasserer Henrik Bruun nr. 23 er på valg, modtog genvalg
- 6.3 Bestyrelsesmedlem David Christensen nr. 105 er på valg, modtog genvalg
- 6.4 Bestyrelsesmedlem Gitte Frederiksen nr. 54 er på valg, modtog genvalg
- 6.5 Bestyrelsesmedlem Irene Nielsen nr. 15 er ikke på valg

Alle blev valgt med applaus.

Punkt 7 – Valg af suppleant til bestyrelsen

Martin Koch Haagesen nr. 80: blev valgt som suppleant til bestyrelsen. Martin har boet på To-Bjerg i tre år.

Punkt 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Anders Søndergaard nr. 8 blev genvalgt.
Revisorsuppleant Ole Johansen nr. 12 blev genvalgt.

Punkt 9 – Endeligt budget for indeværende år med evt. ændringer relateret til indkomne og vedtagne forslag, til godkendelse

Kasserer Henrik Bruun nr. 23: Fremlagde budgettet.

Budgettet for 2025 blev godkendt

Punkt 10 – Bestyrelsens foreløbige budget for kommende år til godkendelse

Kasserer Henrik Bruun nr. 23: Gennemgik foreløbige budget for 2026 til godkendelse.

Der er tre steder, hvor budgettet divergerer fra 2025 til 2026.

1. DKK 95.000 til grusveje – de fremkommer ikke i 2026
2. DKK 40.000 som dækker vand og strøm til udhus – fremkommer ikke i 2026
3. DKK 5.000 for grusveje i 2025 øges til DKK 20.000 i 2026.

Næste år bliver henlæggelserne DKK 120.000 højere. Vi har overskud på budgettet.

Det foreløbige budget blev godkendt.

Punkt 11 – Eventuelt

Ole Johansen nr. 12: Tak til bestyrelsen for det store arbejde de gør.

Ole Peder Borch Nielsen nr. 161: Jeg ser gerne, at der bliver sat borde op til næste generalforsamling.

Ole Johansen nr. 12: Vi kan da blot sætte et par enkelte borde op ude i siden, så de der ønsker det kan sætte sig der.

Tak til Henning for at være dirigent.

Formand Henrik Sørensen nr. 53: Dejligt at generalforsamlingen forløb så godt, det gør det altid lidt sjovere at lave det arbejde vi gør.

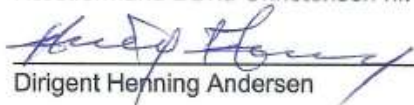
Jeg vil ønske jer alle en rigtig god sommer.



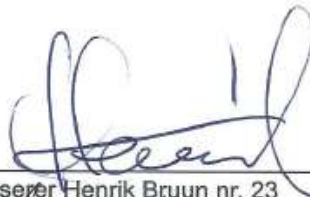
Formand Henrik Sørensen nr. 53



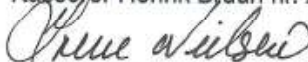
Næstformand David Christensen nr. 105



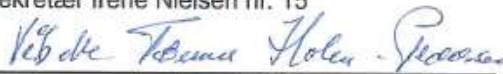
Dirigent Henning Andersen



Kasserer Henrik Bruun nr. 23



Sekretær Irene Nielsen nr. 15



Referent Vibeke Tønner Holm-Pedersen nr. 40